

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
DARBŲ IR LAIKO SĄNAUDŲ APRAŠAS**

STR 1.03.07:2017

APŽIŪROS

86 str. Privalomųjų reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas:

1. *Nuolatinės apžiūros:*
 - a) 1 kartą per 3 mėnesius neypatingiems statiniams;
 - b) 1 kartą per 2 mėnesius ypatingiems statiniams.

2. *Periodinės apžiūros:*

Sezoninės – rudeninės pavasarinės.

3. *Specializuota apžiūra:*

Valdytojas sudaro kvalifikaciniais reikalavimams turinčių atitiktį atlikti apžiūras specialistų grupę, valdytojo nuolatinio stebėjimo metu nustatytam defektui – gedimui atlikti remonto darbų sąmatą.

1. Nuolatinės apžiūros atliekamos:

6 kartus per metus ypatingiems statiniams;
4 kartus per metus neypatingiems statiniams.
2. Periodinės apžiūros atliekamos 2 kartus per metus.
3. Specializuotos apžiūros 1 kartą per metus (po stiprių vėjų, liūčių, gaisro atvejų).

STR numato: 9 apžiūras ypatingiems statiniams;
7 apžiūras neypatingiems statiniams.

153 daugiabučiai namai

1 daugiabučio namo apžiūros laikas 3 val., dokumentų įforminimas 1 val. Viso 4 val.

153 x 4 val. = 612 val.

Neypatingiems statiniams 6 apžiūros per metus 3672 val.

Ypatingiems statiniams 8 apžiūros per metus 4896 val.

Vidurkis 4284 val.

8 apžiūros: 4284 val. : 7 val. = 612 darbo dienų.

612 darbo dienų : 252 darbo dienų per metus t. y 2,4 etato.

2,4 etato x 2606 eurų darbo užmokesčio = 6254,40 eurų x 35% (darbo vieta darbdaviui) =
8443,44 : 195464 = 0,0432 euro.